



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1120

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Π.Ε. 1 «Ορεινό Τμήμα» και Π.Ε. 3 «Νότια Πόλη» πολεοδομικών ενότητων του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 2, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 66514/4852/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας)» (Δ' 644), όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 79713/5155/6.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1373) και τροποποιήθηκε με την 83773/6038/6.10.1992 απόφαση του ίδιου Υπουργού (Δ' 1081/1992).

6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Τις 16/1991 και 51/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

8. Την 1/πρακτ. 7/8.12.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευρυτανίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 440/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της Π.Ε. 1 «Ορεινό Τμήμα» πολεοδομικής ενότητας (περιοχές Μύλοι, Άγιος Γεώργιος) και τμημάτων της Π.Ε. 3 «Νότια Πόλη» πολεοδομικής ενότητας (περιοχές Παλιάμπελα, Πειραική Πατραϊκή) του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου κοινωνικού εξοπλισμού, παιδικής χαράς, πλατείας, παιδικού σταθμού, τουριστικού περιπτέρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77359/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στη περιοχή Παλιάμπελα καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.), όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στο ένα από τα τρία σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή του κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) δεύτερος αυξημένος συντελεστής ένα και δύο δέκατα (1.2). Στη περίπτωση αυτή το

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και μισό μέτρα (10.50 μ.).

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1937 π. δ/γμα (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς IVβ, IVγ, IVδ, και IVε, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. Τομέας IVβ (περιοχή Πειραιϊκή Πατραϊκή)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα

B. Τομέας IVδ, (περιοχή Άγιος Γεώργιος)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

Γ. Τομέας IVε (περιοχή Μύλοι).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ. μέτρα

Δ. Τομέας IVγ (περιοχή Παλιάμπελα)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα

E. Και για τους τέσσερις τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων A, B, Γ και Δ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Z. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων παιδικού σταθμού και κοινωνικού εξοπλισμού καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7,50μ.).

H. Καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου τουριστικού περιπτέρου.

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δομήσιμη επιφάνεια

τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.).

Θ. καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε όλους τους τομείς:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Η στέγη είναι υποχρεωτική όταν εξαντλείται συντελεστής δόμησης ή υλοποιείται τέτοιο ύψος κτιρίου ώστε η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου δεν είναι δυνατή.

2. Η στέγη είναι ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα, η κλίση της κυμαίνεται μεταξύ 30% έως 45% είναι υποχρεωτική τετράριχτη και από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου.

3. Η απόσταση μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων είναι τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

4. Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με καίτια και τα παραθυρόφυλλα είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά ή καρφωτά.

Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς ταμπλάδες.

Εάν δεν είναι ξύλινες μπορεί να είναι μεταλλικές ή με άλλο υλικό που να προσεγγίζει τη μορφή του ξύλου με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου ή συνθετικού υλικού χρωματισμένων ανάλογα.

5. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

6. Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σ' όλο το μήκος της πρόσοψης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξωστών. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία).

8. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται από ξύλο απλής ή σύνθετης μορφής. Είναι δυνατόν να κατασκευάζονται και από σίδηρο απλής ή σύνθετης μορφής και χρώματος που δεν θίγει την αισθητική.

9. Το περίφραγμα στο πρόσωπο των οικοπέδων είναι συμπαγές από 0,50 μ. έως 1 μέτρο. Το υπόλοιπο τμήμα και μέχρι ύψους 2,20 μ. μορφώνεται με κάγκελα απλής ή σύνθετης μορφής και υλικό από ξύλο ή σίδηρο χρώματος που δεν θίγει την αισθητική.

Γύρω από την αυλόθυρα μπορεί να διαμορφώνεται πλαίσιο (πρότυλο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20μ) και όχι μεγαλύτερο από 2,50 μ.

10. Τα βοηθητικά κτίσματα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.

11. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου και της στέγης επιτρέπονται:

α) Καπνοδόχοι

β) Αγωγοί αερισμού

γ) Οι ουλλέκτες των εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων (χωρίς τα δοχεία)

δ) Αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα που επιτρέπεται να προεξέχουν από τη κατασκευή της στέγης, ακόμα και στη περίπτωση που δεν γίνεται εξάντληση επιτρεπόμενου ύψους.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

13. Απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού

και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα ειδικά κτίρια και σε κτίρια όγκου μεγαλύτερου των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) κυβικών μέτρων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-

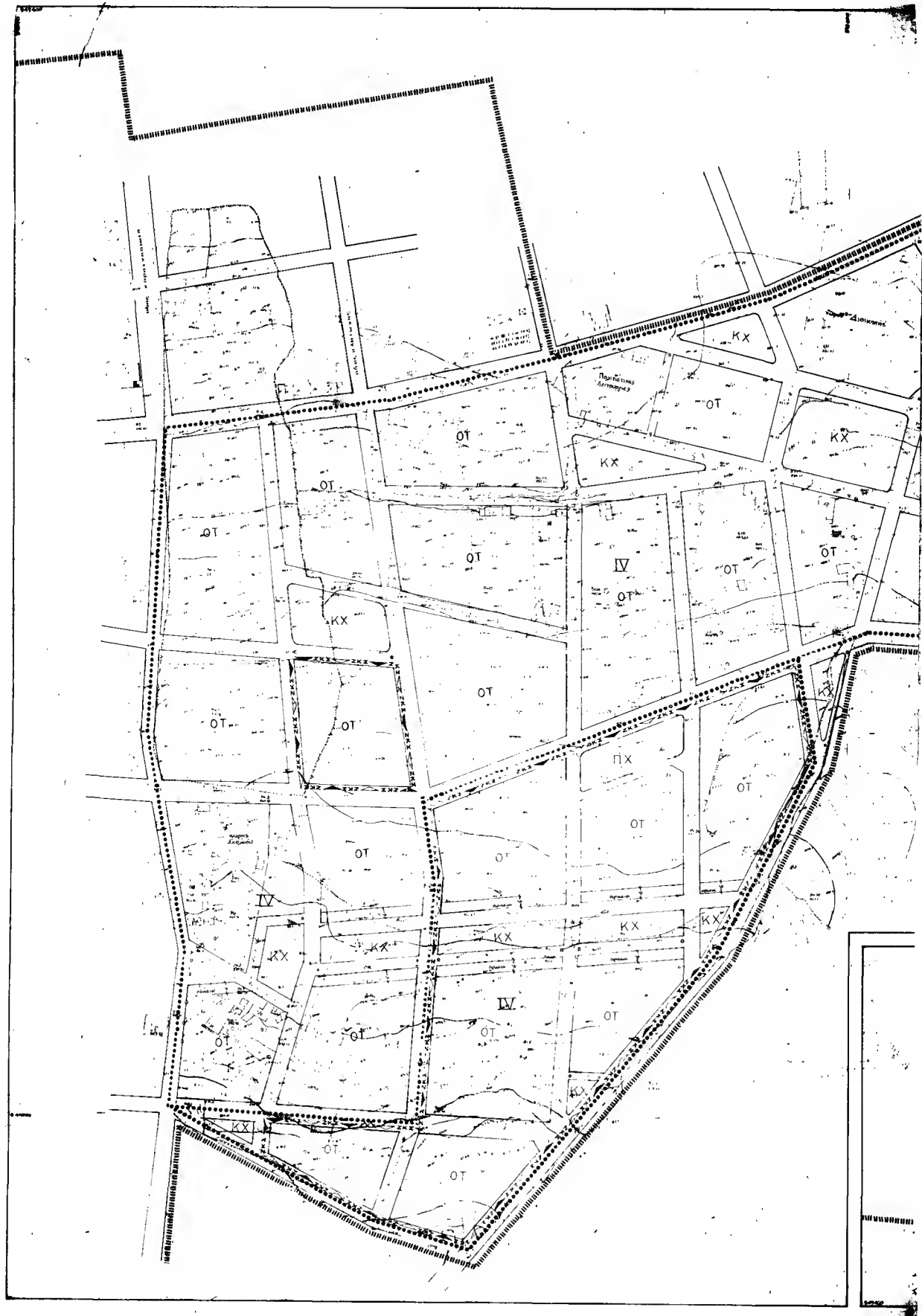
σίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

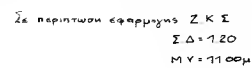
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





0 010 143080000



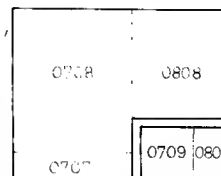
Г. 77359/93

Γ. 77359/93
"Εγγραφή ποταμού ΠΕ.
δολιχό μετέπειτα επιβαρύνει την ΠΕ.
1^η Ορεινή Τάξια" και Π.Ε. 3^η Νότια
Προβλ. Πυλαιοδοξίου ενοχλήσει του Δρ.
Λού Καρυστιανού (π. Ευρυτανίας)".

27 Май'00 1993
О. С. КУБЕНТИХ

Γερ. Αποστολή

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

[illegible]

Β' ΦΑΣΗ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

□ 2.1.

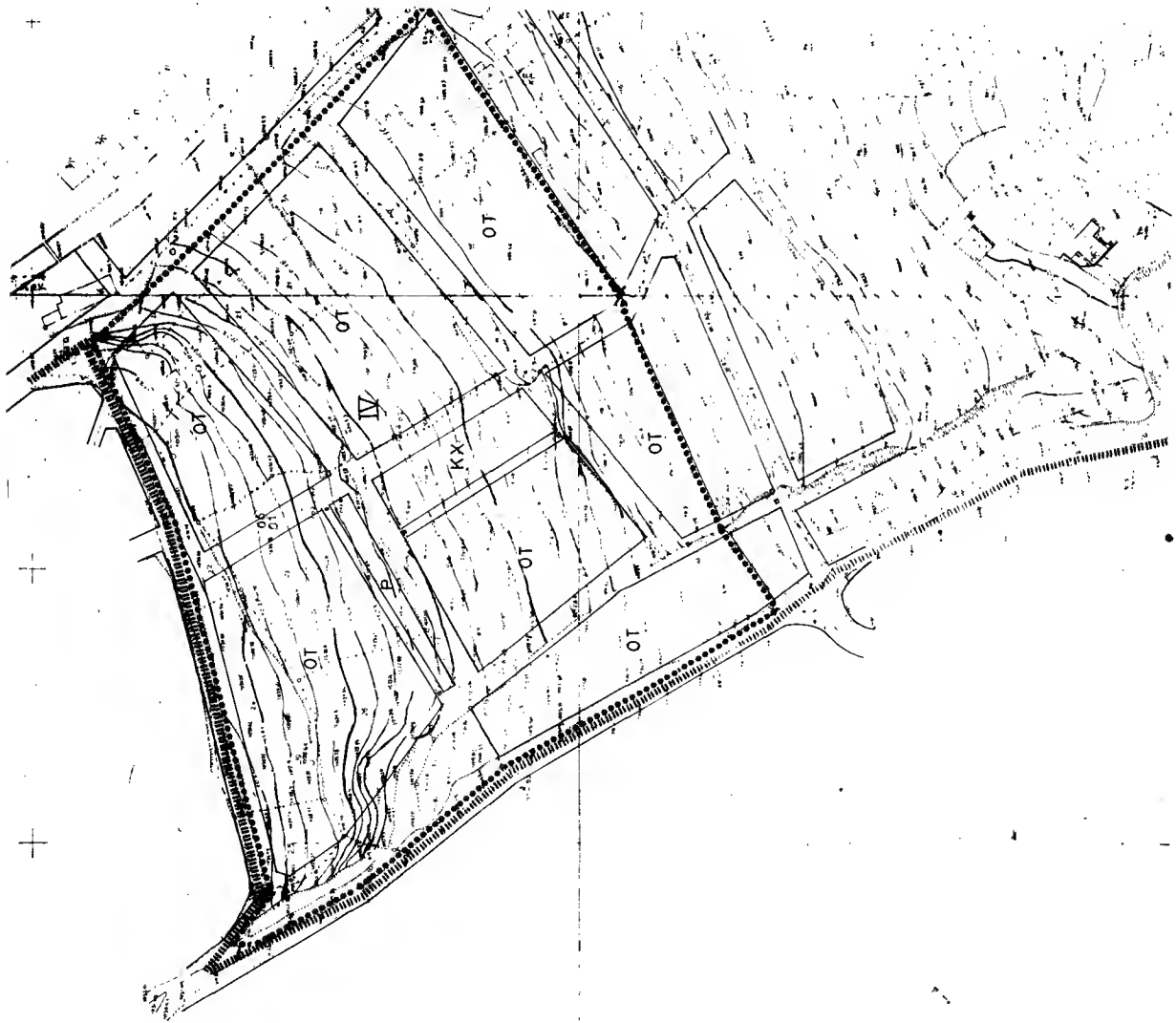
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

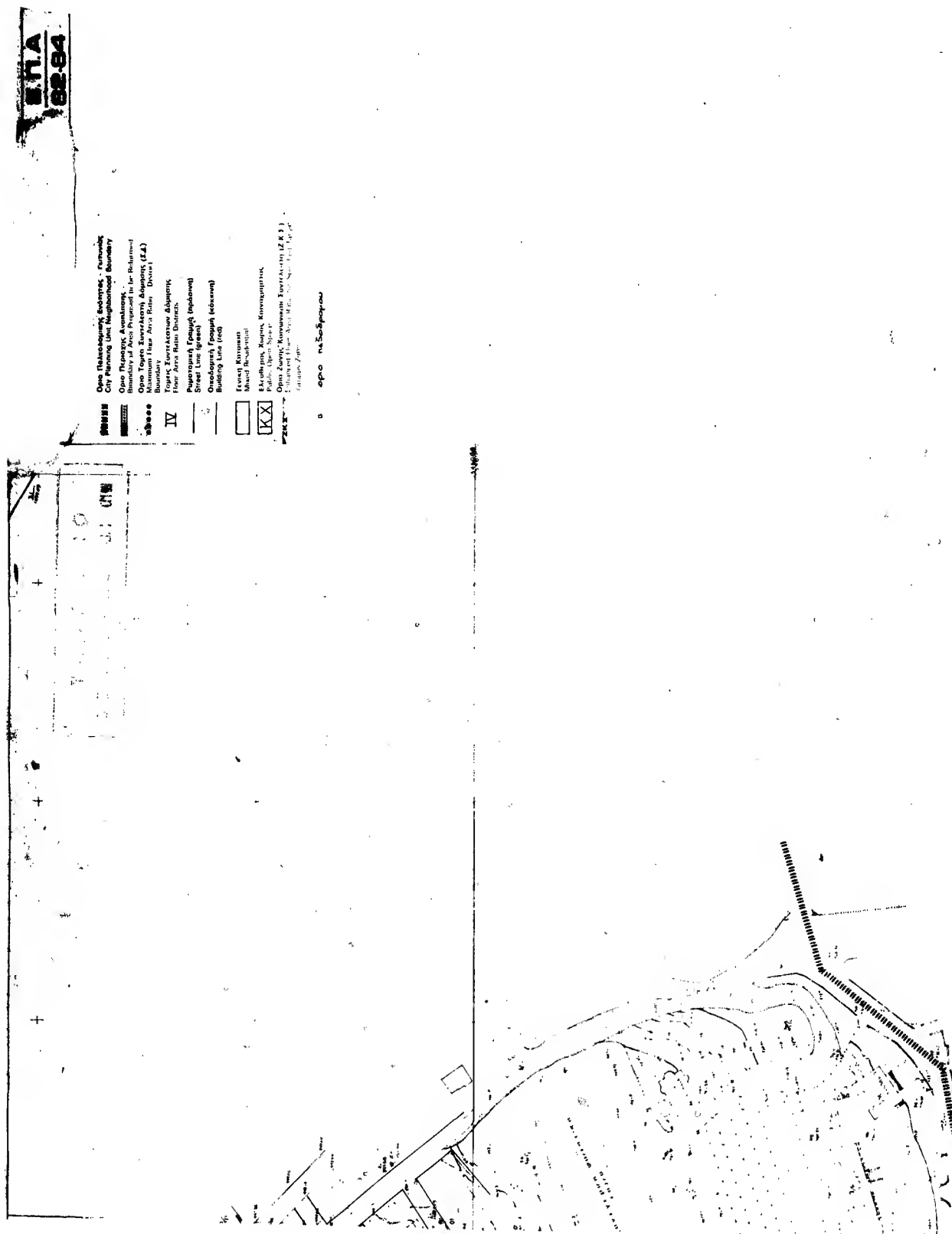
ΚΑΙΜΑΚΑ
1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '89

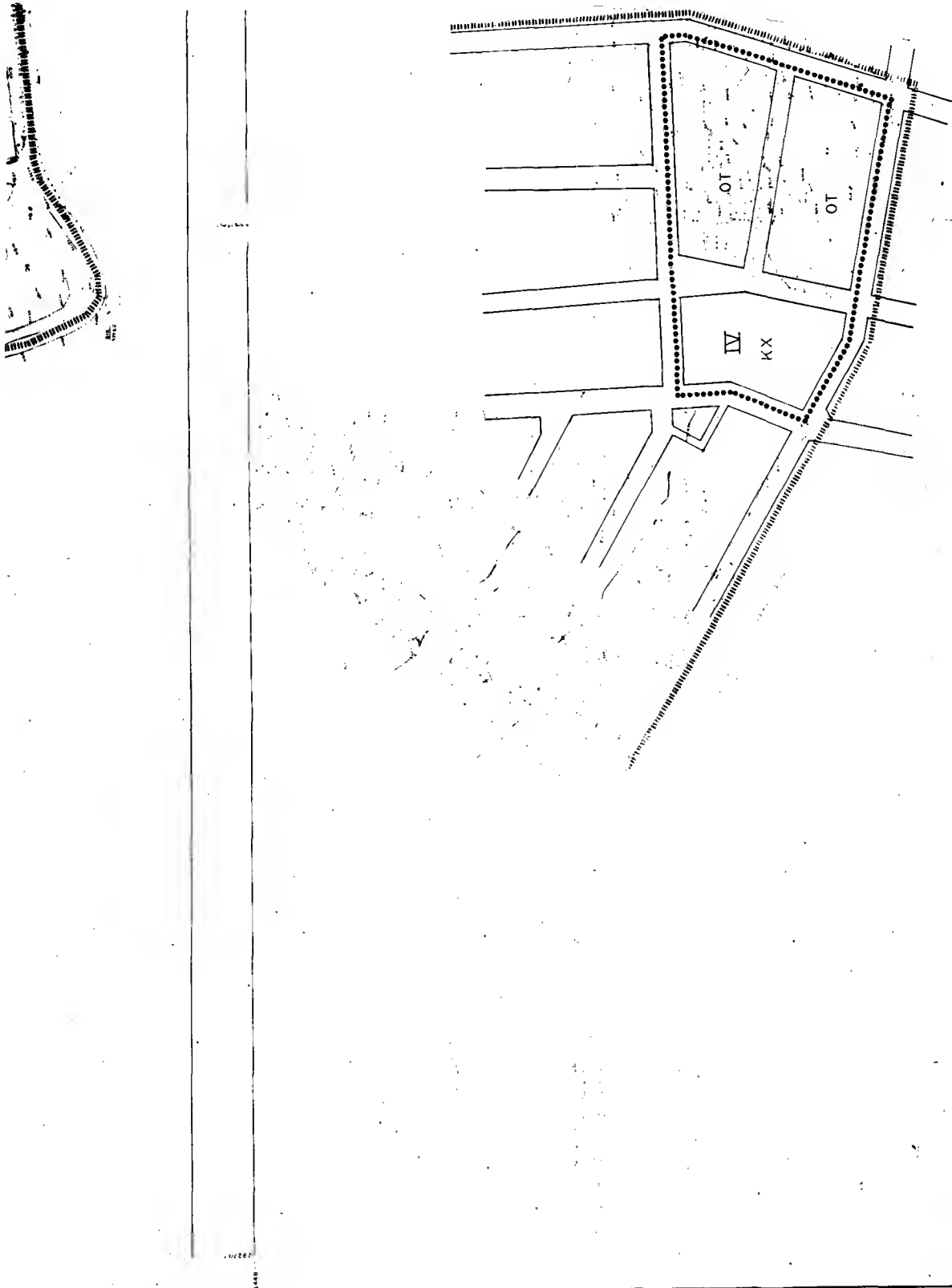
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

NOMOS EYPYTAN

[illegible]







Γ. 77359/83
 Αποβλήτων Αρτοποιίας Εργαστήριο ΠΕ.
 2 ο Όμιλος Αρτοποιίας Εργαστήριο
 4 ο Όμιλος Αρτοποιίας Εργαστήριο
 23 Δεκεμβρίου 1983
 Ο Διευθυντής
 Γραφείο Πρωτοκόλλου

ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΑ 10 45

05.10	06.10
05.09	06.09

ΑΓΓΕΛΟΓΙΟΣ

06.07	07.07
-------	-------

Π.ΠΑΤΡΑΚΗ

Β' ΦΑΣΗ ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

2.1

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 1000

ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '89

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

